

## Коттеджи «Eau Claire Azov» на Бердянской косе. Закрытая, охр-я территория



Херсон, Україна

Видео презентация:

<https://youtu.be/R81E8lrMXU>

Кусочек Европы на побережье Азова.

Продажа таунхаусов с ремонтом, техникой и мебелью, возле моря (50 метров) на "Бердянской косе" на закрытой территории.

Площадь таунхауса - 180-183 кв.м.

Количество этажей: 2

Фундамент- железобетон, стены пенобетон с утеплением (обшитый пенопластом) и покрыт декоративной штукатуркой + выкрашен фасадной краской.

Крыша на таунхаусах – евро-рубероид.

Высота потолков 3, 0 метра.

Территория и инфраструктура:

Общее количество таунхаусов: 12шт.

Таунхаусы расположены на закрытой круглосуточно охраняемой территории - 0, 5 Га, (земля в собственности), территория благоустроена и выполнен ландшафтный дизайн.

Фасады таунхаусов ориентированы на изолированный от внешнего шума и посторонних взглядов внутренний двор.

На территории:

2-а бассейна с подогревом:

· 6x17 метров глубиной - 1, 70м.,

· к нему примыкает детский бассейн.

Детская площадка с песочницей и качелей.

Админ.корпус в котором находится: кладовая, прачечная, комната сторожей;

Парковка для автомобилей на 50 мест.

Первый этаж(холл)-90 м: кухня со встроенной техникой (холодильник, сенсорная варочная панель, эл.духовка), барная стойка и обеденный стол; диван, два кресла TV, камин; так же с/у с душевой кабиной.

Второй этаж- 90 кв.м. три спальни и с/у.

На 1-м этаже и в каждой спальне на 2-м этаже установлены кондиционеры (4шт).

Каждый таунхаус имеет свою террасу со встроенным мангалом и зоной отдыха.

Зона отдыха включает в себя выносные качели и выдвижной маркиз с электроприводом над террасой (+датчик ветра, работающий в автоматическом режиме вместе с маркизой).

Коммуникации:

AvizInfo.com.ua

1/2

В каждом таунхаусе: электроэнергия, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, спутниковое телевидение. Установлены бойлеры, отопление в прохладный период от электро-конвекторов.

---

Price: **85 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Kirilenko Svetlana**

**0686798315**