

## Винзавод в Херсонской области

Херсон, Україна

Винзавод находится в пределах центра города, в промышленной зоне, что даёт несомненное преимущество как при процессе транспортировки сырья, материалов и продукции, так и при использовании дорогостоящих производственных площадей находящихся в бизнес-зоне города. Завод расположен вблизи автомобильного шоссе, также к предприятию ведет государственная железнодорожная ветка. Это даёт возможность наиболее благоприятным образом использовать коммуникационные преимущества предприятия.

Предприятие расположено на территории площадью в 3, 6 га, с возможностью расширять как нынешнее производство, так и строить дополнительные непрофильные цеха любого иного направления.

Площадь подвальных помещений составляет – 1 га. Это даёт возможность обеспечить производственные запасы.

Земля находится в аренде сроком на 50 лет. Есть возможность приобретения земли в собственность по умеренным ценам, что при нынешней тенденции резкого повышения цен на недвижимость в городах является перспективным приобретением и выгодной инвестицией.

Производственное оборудование предприятия комплектное. Установка линии для разлива вина обеспечит весь цикл вторичного производства вина.

В наличии имеются следующие сооружения:

1. Производственная лаборатория, прошедшая государственную аккредитацию;
2. Цех готовой продукции, площадью застройки 1945, 46 кв.м.;
3. Главный корпус: помещение цеха площадью 3552, 04 кв.м., подвал под ним площадью 4955, 34 кв.м.;
4. Строение мойки;
5. Прирельсовый склад;
6. Спиртохранилище объемом 3289 куб.м.
7. Трансформаторная станция, физический износ которой составляет приблизительно 20 %;

096 232 73 72 Игорь Алексеевич

---

Price: **1 000 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Шишов Игорь**

**096 232 73 72**