

## Предлагается к продаже недостроенный пансионат на 400-500 мест на Азовском море



AvizInfo.com.ua

Херсон, Україна

Предлагается к продаже недостроенный пансионат на 400-500 мест, который расположен на первой линии Азовского моря, в 10 км от г. Геническа по Арбатской стрелке.

Адрес: Херсонская обл., Генический район, с. Генгорка, ул. Набережная, 36.

Площадь участка: 5 га.

Площадь застройки: 4 323 кв.м.

На выкупленном земельном участке построено:

- 1 корпус - 2-х этажное здание на 20 номеров,
- 2 корпус – 2-х этажное здание на 20 двухкомнатных номеров,
- 3 корпус – 4-х этажное здание на 140 номеров,
- ресторан с летними площадками на 400 мест,
- гаражи, подсобные помещения.

На территории пансионата имеются:

- собственная трансформаторная подстанция,
- скважина с водонапорной башней (возможно бурение скважины с термальной водой),
- собственный пляж (аренда.)

Выполнены следующие работы:

1 корпус – 100%-ная готовность к эксплуатации;

2 корпус – вставлены пластиковые окна, проложена электропроводка. Здание подготовлено к отделочным работам.

3 корпус – изготовлены стеклопакеты для 1 и 2 этажей.

Имеются проекты на газ и очистные сооружения.

---

Price: **4 300 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Борщенко Дмитрий**

**+38050 476-91-60**